



MONTCLAIR

RESIDENCE

No coração da montanha,
onde o ar é mais leve
e o tempo desacelera.





MONTCLAIR

R E S I D E N C E

O Montclair Residence nasce do encontro entre a altitude e a elegância. O nome, inspirado no francês, **mont** (montanha) e **clair** (claro, luminoso), traduz a essência de um lugar onde a natureza respira com liberdade e o tempo passa com calma.

Localizado em Campos do Jordão, a cidade que reflete o charme europeu em solo brasileiro, nosso empreendimento traz mais do que arquitetura: entrega atmosfera, identidade e experiência. É um refúgio moldado pela geografia da serra e pelo desejo de viver bem, com privacidade, beleza e silêncio.

Cada detalhe do Montclair é um presente e foi pensado para transmitir a leveza de estar acima. Não apenas em altitude e percepção, mas também com estilo e propósito.



SUMÁRIO

CIDADE	4
LOCALIZAÇÃO	5
ARQUITETURA	6
PLANTAS E TIPOLOGIAS	10
DIFERENCIAIS	16
MOODBOARD	24
VALORIZAÇÃO	25
PERFIL	26



CAMPOS DO JORDÃO

Elegância natural, alma europeia

Entre as montanhas da Serra da Mantiqueira, Campos do Jordão se revela como um lugar onde a arquitetura, o clima e o silêncio se unem para criar uma atmosfera única. Conhecida como a “**Suíça brasileira**”, a cidade carrega um patrimônio simbólico que vai além do turismo: ela representa um estilo de vida.

Com invernos marcantes, construções inspiradas em vilarejos europeus e uma natureza que parece cuidadosamente moldada, Campos do Jordão atrai aqueles que buscam mais do que uma vista, buscam pertencimento a um cenário exclusivo.

É nesse contexto, onde a altitude eleva também a admiração, que nasce o Montclair. Um projeto que respeita, valoriza e dialoga com o que Campos tem de mais nobre: o ar leve, o **silêncio verde** e a **elegância** de viver com tempo.

ALTO DO CAPIVARI, O ENDEREÇO MAIS RESERVADO DE CAMPOS DO JORDÃO

Privacidade, vista e natureza preservada

Escolher um terreno não é apenas uma questão geográfica, é uma decisão estratégica e sensível. O Montclair Residence está localizado na **Rua Carmem Astolfi, 660, no Alto do Capivari**, um dos pontos mais altos e privilegiados de Campos do Jordão. Um lugar onde a vista se abre, o vento circula livremente e a paisagem se impõe com naturalidade.

A poucos minutos do Capivari e cercado por **mata nativa preservada**, o Montclair une acesso facilitado à cidade com o refúgio absoluto da serra. É um endereço discreto, reservado e raro, onde o nascer do sol encontra a copa das árvores e o tempo parece desacelerar.

Essa topografia foi escolhida para criar um residencial que não se impõe à paisagem, mas se encaixa nela com leveza e propósito.



A ARQUITETURA QUE RESPIRA MONTANHA

Inspiração europeia, assinatura jordanense

Com mais de duas décadas de experiência e natural de Campos do Jordão, George Jundi assina projetos residenciais e comerciais que valorizam a estética, a funcionalidade e a harmonia com o ambiente.

No Montclair Residence, George traz uma proposta contemporânea com inspiração alpina, marcada por volumetria elegante, telhados inclinados, grandes vãos envidraçados e integração natural com o entorno verde.

Sua atuação vai além da concepção: George acompanha pessoalmente cada detalhe técnico e construtivo, garantindo a fidelidade da obra ao projeto original.



Vanessa Figueira, Arquiteta especializada em projeto interiores, nascida no Vale do Paraíba, na cidade de Guaratinguetá, e há alguns anos moradora e também profissional na cidade de Campos do Jordão.

Inspirada no estilo europeu, especialmente nas influências germânicas e suíças, elaborou a ambientação interna do Montclair Residence com o principal objetivo de criar ambientes acolhedores, com lareiras, tecidos, papéis de parede, iluminação e elementos naturais que remetem ao clima da montanha, sem esquecer do charme e da sofisticação que o clima transmite.

Porque mais importante que habitar é se sentir pertencente à cidade de Campos do Jordão



A arquitetura do Montclair busca elevação sem imposição. Composta por **quatro torres residenciais**, a construção utiliza elementos como pedra natural, madeiramento nobre e caixilharia em tom escuro para conversar com a floresta ao redor, reforçando a sensação de pertencimento ao cenário da serra.

As linhas triangulares dos telhados, os cortes precisos das fachadas e as aberturas amplas revelam uma estética que mistura tradição europeia com racionalidade contemporânea.

Mais do que uma arquitetura de impacto, o Montclair traduz um **estilo de vida reservado, elegante e integrado** ao tempo natural.

**MONTCLAIR**
RESIDENCE

ESPAÇO INTERIOR QUE RESPEITA O EXTERIOR

Plantas funcionais, amplas e voltadas para a luz

As plantas do Montclair foram desenhadas para acolher, conectar e contemplar. Cada unidade valoriza a entrada de luz natural, a fluidez entre os ambientes e a integração entre o interior e a paisagem. Os acabamentos e a disposição de cada cômodo foram pensados para traduzir conforto, sofisticação e permanência. Com **tipologias versáteis** e áreas otimizadas, os apartamentos oferecem experiências únicas para diferentes estilos de vida, de quem busca o refúgio, àqueles que desejam investir com segurança e bom gosto.



Tipo 01 86.40 m²

2 dormitórios,
sendo 1 suíte.
Varanda com vista

Apartamento Final:
01, 02, 03, 04, 05, 06,
07, 08, 09, 11, 13 e 15



Tipo 02 92.68 m²

2 dormitórios,
sendo 1 suíte.
Varanda com vista

Apartamento Final:
10, 12, 14 e 16





Duplex 01 86,95 m²

2 dormitórios,
sendo 2 suítes.
Varanda com vista

Apartamento Final:
02, 03, 04, 06, 07, 08,
09, 10, 11, 13, 14, 15, 18,
19, 20, 22, 23, 24, 25,
26, 27, 29, 30 e 31

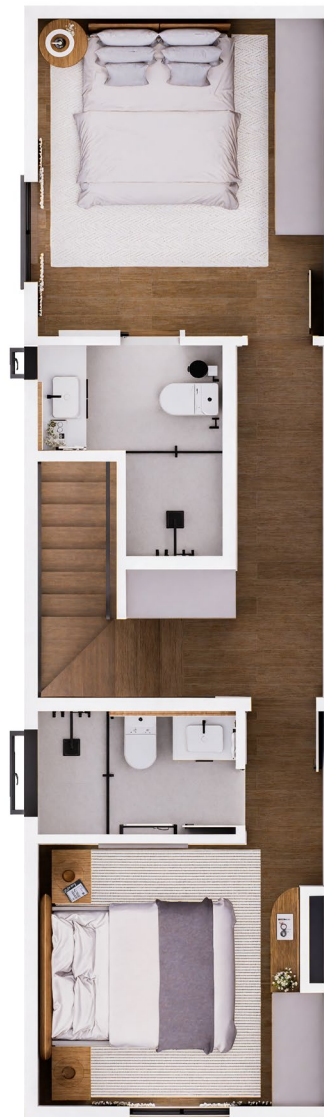


Duplex 02 91,00 m²

2 dormitórios,
sendo 2 suítes.
Varanda com vista

Apartamento Final:
12, 16, 17 e 21





Duplex 03 94,65 m²

2 dormitórios,
sendo 2 suítes.
Varanda com vista

Apartamento Final:
01, 05, 28 e 32.



DETALHES QUE ELEVAM A EXPERIÊNCIA

Conforto, elegância e escolhas
que fazem a diferença

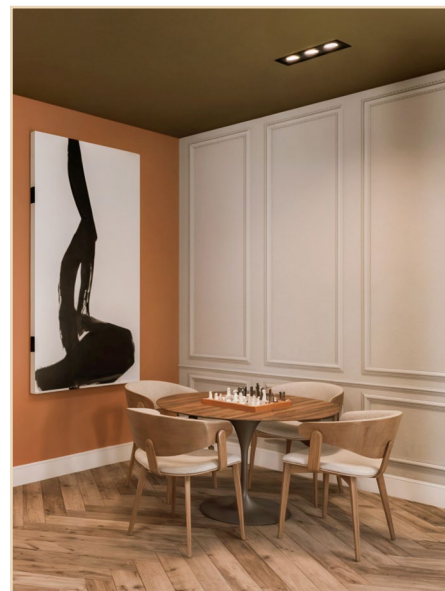
O Montclair foi concebido para ir além
da estética, ele proporciona uma
experiência completa de pertencimento.
Cada detalhe do projeto, dos materiais à
iluminação, foi pensado para criar uma
atmosfera de acolhimento, sofisticação e
permanência.

Aqui, o luxo se revela de forma discreta,
no cuidado com o silêncio, no toque
das superfícies, no equilíbrio térmico
dos ambientes e na escolha dos
acabamentos.

É um projeto para quem valoriza o
essencial com requinte, e reconhece
que viver bem é uma soma de detalhes
bem resolvidos.







DIFERENCIAIS



Infraestrutura térmica e acústica avançada, com caixilhos de alta performance e vedação de excelência.



Iluminação natural abundante, com aberturas generosas que valorizam a luz da serra.



Varandas amplas e integradas, pensadas para prolongar o espaço interno e conectar o morador à paisagem.



Acabamentos em materiais nobres, como porcelanatos com textura natural, metais sofisticados e madeira em tons elegantes.



Lareira e Infraestrutura pronta ar-condicionado e automação, oferecendo conforto em todas as estações.



Pê-direito elevado em unidades duplex, aumentando a sensação de espaço e leveza.



Quadra de beach tennis, perfeita para momentos de lazer ao ar livre, bem-estar e integração entre os moradores.



Academia equipada, com equipamentos modernos para treinos eficientes, promovendo saúde e conforto no seu dia a dia.



Mini Market exclusivo, itens essenciais, bebidas e conveniências selecionadas, disponíveis a poucos passos do seu lar.



Sala de jogos, um ambiente moderno e descontraído, ideal para momentos de lazer entre amigos e família.



Hall e circulações com identidade própria, com iluminação decorativa e texturas naturais que reforçam o tom residencial e exclusivo.



Fire lounge e bosque para caminhada, para relaxar, socializar e aproveitar a natureza ao ar livre.



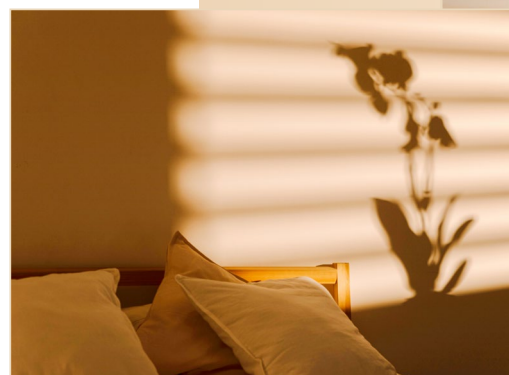
MAIS DO QUE MORAR. PERTENCER

Uma vida com tempo, silêncio e intenção

Montclair não é apenas um conjunto de apartamentos, é um convite a viver com mais presença. É abrir as janelas para o verde, ouvir o som do vento entre as árvores, caminhar devagar, tomar um café sem pressa.

É um lugar para quem trocou urgência por propósito, e prefere o silêncio ao ruído. Para quem reconhece valor no que é discreto, bem feito, atemporal.

Morar aqui é pertencer à paisagem, e não apenas observá-la. É ter tempo de qualidade, com conforto, luz, textura e vista. É saber que o verdadeiro luxo não brilha, ele acolhe.



BELEZA QUE VALORIZA COM O TEMPO

Um imóvel que permanece raro, mesmo com o passar dos anos

Investir no Montclair é escolher um patrimônio sólido, com localização privilegiada, identidade arquitetônica marcante e inserção em um dos destinos mais desejados do Brasil.

Campos do Jordão apresenta uma das maiores valorizações imobiliárias em regiões de montanha, impulsionada por seu turismo de alto padrão, clima exclusivo e demanda constante por imóveis de refúgio.

O Montclair se posiciona com destaque neste cenário, oferecendo um produto que alia estética, funcionalidade e conforto. Com unidades versáteis e de alta liquidez, o empreendimento atende tanto quem busca veraneio quanto quem procura renda recorrente ou valorização patrimonial segura.

Mais do que um imóvel, Montclair é um ativo com alma, charme e inteligência.

DESTAQUES ESTRATÉGICOS

Localização consolidada e cobiçada: Alto do Capivari

Altitude, vista permanente e entorno natural preservado

Alta liquidez no mercado de alto padrão em Campos do Jordão

Potencial para renda por locação por temporada ou moradia fixa

Produto raro: arquitetura com inspiração europeia e apenas 64 unidades

Alto padrão construtivo e valorização constante da região



PARA QUEM SABE RECONHECER O ESSENCIAL

Um imóvel que se impõe pelo silêncio

O Montclair atrai um público criterioso. Pessoas que buscam mais do que um imóvel, desejam um refúgio com alma, onde cada detalhe carrega intenção.

É o endereço ideal para quem valoriza a natureza, o silêncio e o tempo de qualidade. Casais, famílias, investidores experientes e amantes da arquitetura encontram aqui um projeto que respeita o ritmo da serra e a sofisticação do viver bem.

Não se trata da primeira casa. É a casa que representa descanso, elegância e pertencimento. Um patrimônio afetivo e financeiro, reservado para poucos.



MONTCLAIR

R E S I D E N C E

No coração da montanha,
onde o ar é mais leve e o
tempo desacelera.

Um projeto para quem vive com propósito,
escolhe com consciência e valoriza o que permanece.



Intermediação:



Incorporação
e construção:



Arquitetura:



O empreendimento localiza-se na Rua Carmem Astolfi, 660, Jardim Manancial - Campos do Jordão/SP. Encontra-se aprovado na Prefeitura do Município de Campos do Jordão, alvará nº 186/2024 e incorporação registrada sob R-3/33556, em 19/01/2026, na matrícula nº 33.556, do Cartório Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Campos do Jordão. Todas as imagens e perspectivas artísticas são meramente ilustrativas. Os móveis, equipamentos, utensílios, acabamentos e toda a vegetação são meras sugestões ilustrativas de decoração das áreas comuns, não fazendo parte integrante do contrato. Consulte o Memorial Descritivo para conhecer os itens que serão entregues pela construtora CDM Engenharia.